



CORTE DEI CONTI

UFFICIO DI CONTROLLO DI LEGITTIMITA' SUGLI ATTI
DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
E DEL MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI

CORTE DEI CONTI



0035526-18/11/2016-SCCLA-PCGEPRE-P

Presidenza del Consiglio dei Ministri
UBRRAC 0025716 A-4.7.2.2
del 18/11/2016



Alla Presidenza del Consiglio dei
Ministri - Segretariato Generale

per il tramite dell'Ufficio di Bilancio

ROMA

RILIEVO

OGGETTO: DPCM del 7 ottobre 2016 (prot. CdC n. 33541 del 31 ottobre 2016). Decreto di autorizzazione all'utilizzazione dei risparmi di spesa, pari a 39.984,42 euro, realizzati dal Comune di Montalto delle Marche (AP), sulla somma di 981.704,14 euro, assegnata con d.P.C.M. del 10 dicembre 2010, a valere sui fondi dell'otto per mille dell'IRPEF devoluti alla diretta gestione statale, per il "Completamento degli interventi per la messa in sicurezza di Palazzo Paradisi in Montalto delle Marche (AP)".

Con il provvedimento in oggetto viene autorizzata l'utilizzazione dei risparmi di spesa, pari a 39.984,42 euro, realizzati dal Comune di Montalto delle Marche (AP), sulla somma di 981.704,14 euro, assegnata con d.P.C.M. del 10 dicembre 2010, a valere sui fondi dell'otto per mille dell'IRPEF devoluti alla diretta gestione statale, per il "Completamento degli interventi per la messa in sicurezza di Palazzo Paradisi in Montalto delle Marche (AP)".

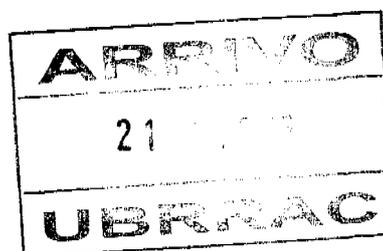
Dalla documentazione in atti, non risulta allegata una relazione illustrativa degli ulteriori lavori finanziati con i risparmi di spesa in oggetto.

Si chiede, al riguardo, pertanto, la relazione illustrativa predetta al fine di potere verificare la coerenza degli ulteriori lavori finanziati con l'oggetto dell'intervento originario.

Ciò stante, nel richiamare l'attenzione sul termine introdotto dall'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 27 della legge n. 340 del 2000 (trenta giorni), si trattengono gli atti qui pervenuti e si rimane in attesa dei chiarimenti che codesta Amministrazione riterrà di fornire a riguardo o della richiesta di ritiro del provvedimento di cui si tratta.

Il Consigliere Delegato
Cons. Maria Luisa De Carli

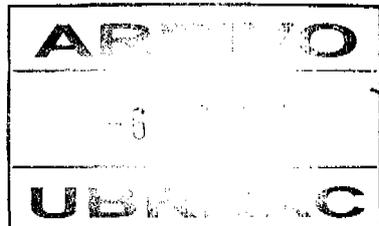
Il Magistrato Istruttore
Cons. Luisa D'Evoli





*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Dipartimento per il coordinamento amministrativo
Ufficio per la concertazione amministrativa e il monitoraggio
*Servizio per le procedure di utilizzazione dell'otto per mille
dell'IRPEF e per gli interventi straordinari sul territorio*



Alla Corte dei Conti
Ufficio di controllo di legittimità
sugli atti della Presidenza del Consiglio
dei ministri, del Ministero della giustizia e
del Ministero degli affari esteri
ROMA

per il tramite dell' Ufficio del Bilancio e per il riscontro
di regolarità amministrativo-contabile
della Presidenza del Consiglio dei ministri
SEDE

OGGETTO: D.P.C.M. 7 ottobre 2016 di autorizzazione all'utilizzo dei risparmi di spesa, pari ad € 39.984,42 realizzati dal Comune di Montalto delle Marche (AP) sulla quota dell'otto per mille dell'IRPEF di € 981.704,14, assegnata con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2010 per l'intervento "Interventi per la messa in sicurezza di Palazzo Paradisi in Montalto delle Marche (AP)"

Nel dare esito al rilievo formulato da codesta Corte dei Conti sul finanziamento in oggetto evidenziato, pervenuto a questo Dipartimento in data 18 novembre 2016, si inoltra, ad integrazione, la documentazione richiesta.

Dalla documentazione si evince che le lavorazioni in esame sono preordinate al completamento del progetto originario assentito dalla Commissione tecnica di valutazione dell'iniziativa oggetto del contributo.

Ciò in quanto la quota complessiva richiesta ed avvalorata, pari ad € 1.152.106,07, è stata ridotta in sede di ripartizione del contributo in ragione della disponibilità accertata dei fondi complessivi dell'otto per mille 2010, che ha comportato l'assegnazione del minor importo pari ad € 981.704,14 peraltro già interamente erogato al beneficiario in data 14 agosto 2013.

Pertanto gli ulteriori lavori sono destinati alla ristrutturazione di tutto il secondo piano del complesso, la messa in sicurezza e la fruibilità della Chiesa di San Pietro, direttamente comunicante con il Palazzo Paradisi.

Ai fini del superamento del predetto rilievo si allega l'ulteriore documentazione illustrativa:

- Relazione tecnico descrittiva
- Computo metrico
- Approvazione della Soprintendenza delle Marche

Presidenza del Consiglio dei Ministri
UBRRAC 0027773 A-4.7.2.2
del 06/12/2016



ac/sn

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

Annalisa Cipollone

Annalisa Cipollone

Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

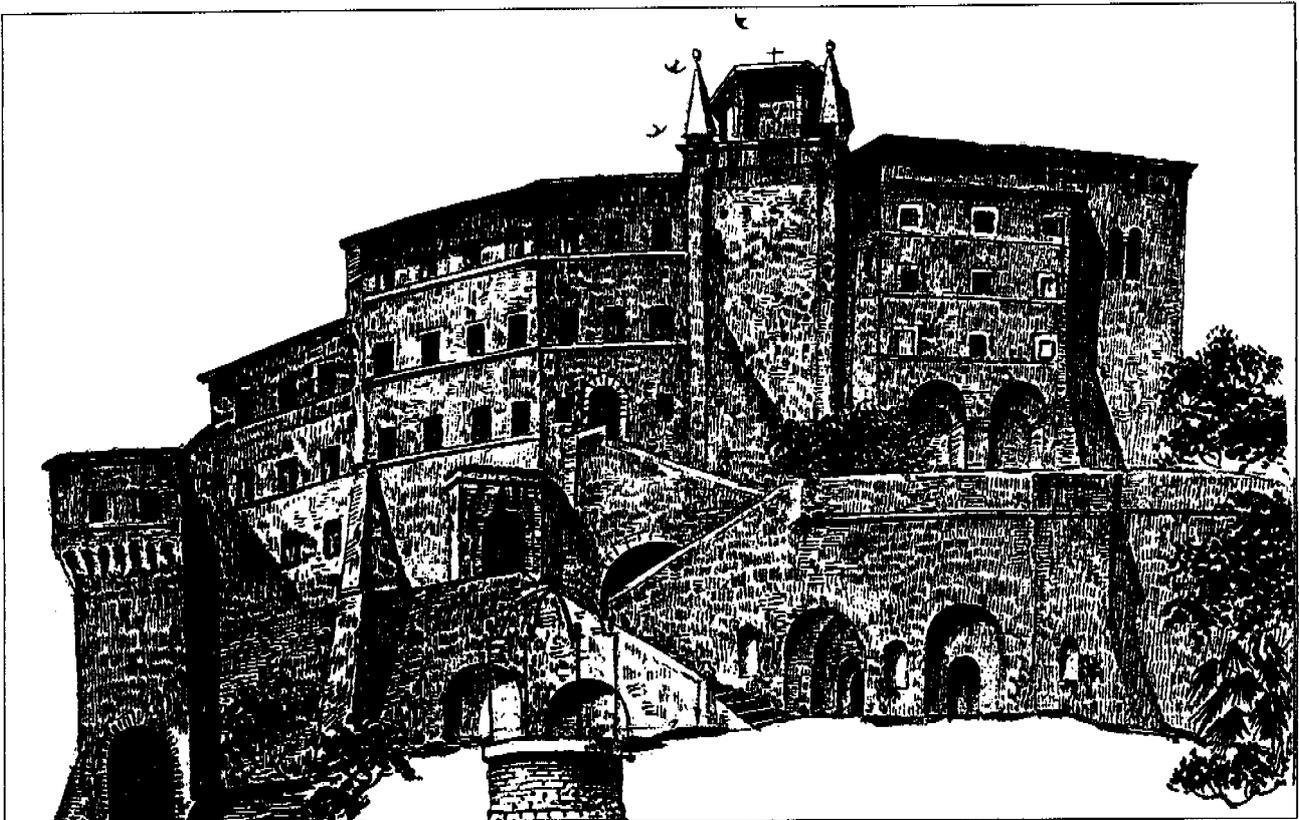
MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO PARADISI PROGETTO 1° STRALCIO

- Richiesta recupero economie ribasso d'asta -

d.P.C.M. 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010

Categoria dell'intervento : Conservazione di Beni culturali - Pratica N. 636/2010 Codice di intervento 14070

Pubblicazione Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 22 dicembre 2010 n. 298 - serie ordinaria n. 282



Elaborato:

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

TAVOLA

1R

Progettisti:

Arch. Antonella Marota

Antonella Marota
Antonella Marota
N. 257

Geom. Luciano Evandri

Geom.
Luciano Evandri

Data:

- - MAG. 2016

VISTO :

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

(Provincia di Ascoli Piceno)

OGGETTO: Progetto di MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO PARADISI - d.P.C.M. 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010 - Categoria dell'intervento: Conservazione di Beni culturali - Pratica N. 636/2010 Codice di intervento 14070 - Pubblicazione Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 22 dicembre 2010 n. 298 - serie ordinaria n. 282
- PROGETTO 1° STRALCIO
- 1° Perizia di variante – assestamento

Richiesta recupero economie ribasso d'asta

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- il Progetto di *Messa in sicurezza di Palazzo Paradisi* - PROGETTO 1° STRALCIO è stato approvato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche - Ancona con parere Prot. n. 2185 del 14-02-2012 e integrazione Prot. n. 2955 del 21-02-2013
- il Progetto di *Messa in sicurezza di Palazzo Paradisi* - PROGETTO 1° STRALCIO è stato approvato dalla Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici delle Marche - Urbino – Approvazione Progetto di massima (D.P.R. n.250 del 23/09/2002, allegato B, 1./5) Protocollo 0001337 del 26-02-2013 Cl. 34.16.10/2.20 e Autorizzazione per lavori (art. 21 D.LGS 42/2004) Protocollo C001019 del 24-02-2014 Cl. 34.16.10/2.20;
- con Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 359 del 06.11.2013 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori suindicati alla A.T.I. "ACCIARRI COSTRUZIONI SRL – PIERAMICI OSVALDO", ditte domiciliate rispettivamente in Montalto Marche (AP), Via Valle Falciana n. 3/A e in Urbino (PU), Via Sasso n. 23-25;
- Contratto di appalto stipulato in data 18-12-2013, rep. 1175, registrato in Ascoli Piceno al n° 10 serie 1 in data 02-01-2014 per l'importo di € 745.496,67
- la 1^ Perizia di variante – assestamento è stata approvata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona con Parere Prot. N. 3838 del 13 marzo 2015 e dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – DICA 0003893 P-4.8.2.2.4 del 24/02/2016

I sottoscritti Arch. Antonella Marota e Geom. Luciano Evandri, Direttori dei lavori indicati in oggetto, relazionano quanto segue:

A seguito di gara d'appalto i lavori sono stati affidati A.T.I. "ACCIARRI COSTRUZIONI SRL – PIERAMICI OSVALDO", con un ribasso d'asta del 5,23%. Essendo stata redatta una Perizia di Variante -assestamento è stata accertata un'economia di € 39.984,42,

L'Amministrazione comunale vorrebbe utilizzare il ribasso d'asta e l'economia per eseguire ulteriori lavori in aggiunta e complementari a quelli del progetto di *Messa in sicurezza di Palazzo Paradisi - PROGETTO 1° STRALCIO* e successiva variante. Nello specifico tali lavori aggiuntivi vengono previsti nella Chiesa di San Pietro, direttamente comunicante con il Palazzo-residenza attraverso un passaggio posto al secondo piano (cfr. paragrafo 2.1.3 Relazione storica TAV. 1A) – in quanto Cappella privata del nobile casato dei Conti Paradisi.

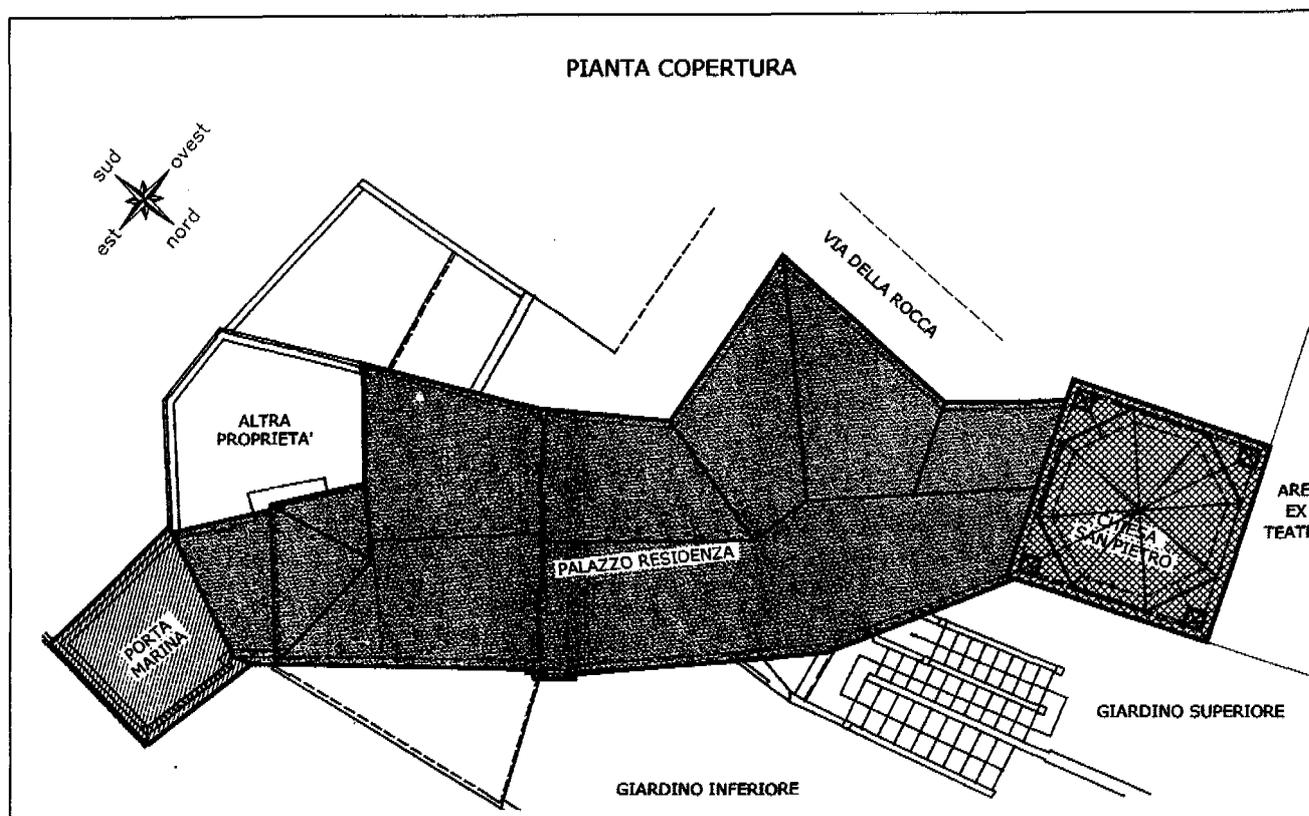
La presenza di tale collegamento tra la Residenza e la Chiesa suggerisce una migliore definizione dell'area d'intervento del Progetto 1° Stralcio e variante che in tal modo comprenderebbe tutto il secondo piano del complesso architettonico e permetterebbe di completare l'iniziativa principale.

Si prevedono pertanto tutti i lavori necessari per completare la messa in sicurezza della Chiesa e renderla di nuovo fruibile.

I lavori da eseguire con l'utilizzo del ribasso d'asta ed economie sono di seguito descritti:

- 1) restauro delle facciate esterne della Chiesa attraverso pulitura del paramento di mattoni a vista con idrolavaggio, ripresa della muratura a cuci-scuci, ripristino della stuccatura dei giunti, restauro delle superfici modanate e delle cornici del portale d'ingresso, realizzazione di cerchiatura metallica esterna, restauro degli infissi di finestra della Chiesa;
- 2) tinteggiatura interna del tamburo e della volta di copertura della Chiesa previo restauro, ove necessario, dell'intonaco e delle cornici in stucco.

Planimetria con indicazione dell'articolazione dell'edificio e l'ubicazione della Chiesa



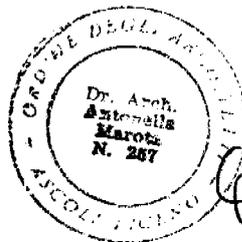
I lavori sopra descritti risultano meglio specificati negli elaborati allegati.

Elaborati di Progetto di recupero economie del ribasso d'asta:

- TAVOLA 1R: Relazione tecnico - descrittiva
- TAVOLA 2R: Documentazione fotografica
- TAVOLA 3R: Rilievo architettonico e progetto - Piante e sezione X-X'
- TAVOLA 4R: Rilievo architettonico e progetto - Prospetto Ovest
- TAVOLA 5R: Rilievo architettonico e progetto - Prospetto Nord
- TAVOLA 6R: Rilievo architettonico e progetto - Prospetto Est
- TAVOLA 7R: Computo metrico
- TAVOLA 8R: Elenco prezzi

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RECUPERO ECONOMIE DEL RIBASSO D'ASTA:

Importo lavorazioni.....	€	33.563,43
di cui:		
Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta).....	€	32.681,85
a detrarre il ribasso d'asta del 5,23%.....	€	1.709,26
Totale lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza	€	30.972,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	881,58
A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 5,23%, compresi oneri sicurezza.....	€	31.854,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Imprevisti e lavori su fattura (compresa iva).....	€	26,96
2) Spese tecniche.....	€	3.800,00
3) Iva sui lavori.....	€	3.185,42
4) Iva, Contr. Prev.le, CNPAIA su spese tecniche.....	€	1.117,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.130,25
TOTALE GENERALE A) + B)	€	39.984,42

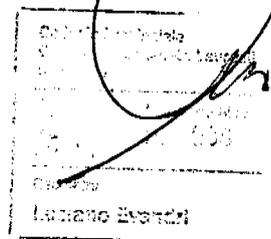


I Progettisti e DD.LL

Arch. Antonella Marota

Geom. Evandri Luciano

Montalto delle Marche, 18 maggio 2016



Regione Marche

Provincia di Ascoli Piceno

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

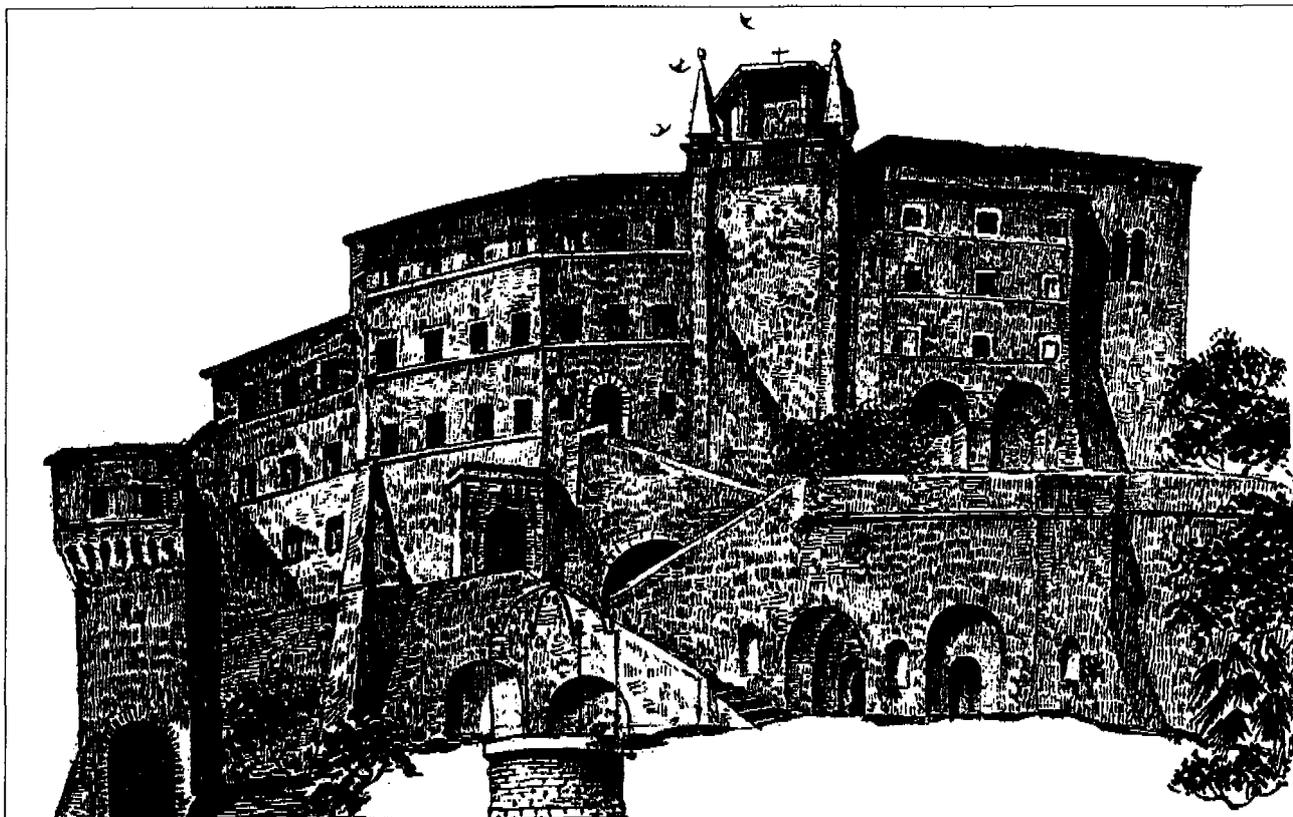
MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO PARADISI *PROGETTO 1° STRALCIO*

- Richiesta recupero economie ribasso d'asta -

d.P.C.M. 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010

Categoria dell'intervento : Conservazione di Beni culturali - Pratica N. 636 / 2010 Codice di intervento 14070

Pubblicazione Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 22 dicembre 2010 n. 298 - serie ordinaria n. 282



Elaborato:

COMPUTO METRICO

TAVOLA

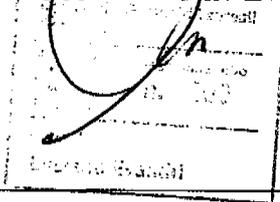
7R

Progettisti:

Arch. Antonella Marota



Geom. Luciano Evandri



Data:

- - MAG. 2016

VISTO:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 02.05.001*.002	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Altes ... lavoro. Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna Prospetto Est *(lung.=9,25+1,20) Prospetto Nord *(lung.=1,70+1,20) (lung.=7,30+1,20) Prospetto Ovest *(lung.=9,20+0,80+1,20+1,20)		10,45 2,90 8,50 12,40		15,000 5,000 9,700 9,900	156,75 14,50 82,45 122,76		
	SOMMANO mq					376,46	19,37	7'292,03
2 24.13.005*	Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idr ... di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti. Prospetto Est Prospetto Nord Prospetto Ovest *(lung.=9,20+0,80) a detrarre superficie portone		9,25 1,70 7,30 10,00 1,10		15,000 15,000 9,700 9,900 2,800	138,75 25,50 70,81 99,00 -3,08		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					334,06 -3,08		
	SOMMANO mq					330,98	9,67	3'200,58
3 24.01.025*.001	Stuccatura delle connessure. Stuccatura delle connessure ... vorazione con spazzole di saggina. Su paramento in mattoni Prospetto Est Prospetto Nord Prospetto Ovest *(lung.=9,20+0,80) a detrarre superficie portone		9,25 1,70 7,30 10,00 1,10		13,200 13,200 7,900 9,900 2,800	122,10 22,44 57,67 99,00 -3,08		
	Sommano positivi m ² Sommano negativi m ²					301,21 -3,08		
	SOMMANO m ²					298,13	31,01	9'245,01
4 24.13.008*	Trattamento protettivo di paramenti in pietra e/o lateriz ... giudicare il processo di asciugatura degli idrorepellenti. Prospetto Est (escluso zoccolo) Prospetto Nord Prospetto Ovest *(lung.=9,20+0,80) a detrarre superficie portone		9,25 1,70 7,30 10,00 1,10		9,000 15,000 9,700 9,900 2,800	83,25 25,50 70,81 99,00 -3,08		
	Sommano positivi m ² Sommano negativi m ²					278,56 -3,08		
	SOMMANO m ²					275,48	14,55	4'008,23
5 24.10.001*	Fornitura e posa in opera in appoggio di profilati in fer ... opere murarie e le strutture composte quali capriate ecc. Cerchiatura perimetrale (piatto 80x12) *(lung.=9,20+9,25) giunzioni e bullonerie	2,00	18,45 4,00		7,540 7,540	278,23 30,16		
	SOMMANO kg					308,39	4,70	1'449,43
6 04.01.009.002	Perforazioni. Esecuzione di fori in strutture di qualsias ... per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di mattoni.							
	A RIPORTARE							25'195,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							25'195,28
	Cerchiatura perimetrale - ancoraggi *(par.ug.=4*6)	24,00	0,55		1,600	21,12		
	SOMMANO m x cm					21,12	18,51	390,93
7 24.03.005*.003	Ripresa di muratura piena dello spessore ad una testa. Ri ... 0,30 m² per ogni singola ripresa Con mattoni fatti a mano Parete nord Parete est					3,00 1,00		
	SOMMANO mq					4,00	135,49	541,96
8 24.03.016*	Restauro di cornici con mattoni posti in piano sagomati, ... misurazione verrà effettuata a m per ogni singolo ricorso. Timpano e volute portone *(lung.=0,80+0,80+1,00) Finestra *(lung.=0,50+0,50+0,40)	2,00 2,00	2,60 1,40			5,20 2,80		
	SOMMANO m					8,00	30,82	246,56
9 28.02.004.002	Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, ... valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Chiesa					60,00		
	SOMMANO h					60,00	16,13	967,80
10 NVI	Operaio Specializzato Provincia di Ascoli Piceno. Chiesa					60,00		
	SOMMANO ora					60,00	35,60	2'136,00
11 2441.010	Stuccatura delle lesioni e delle piccole mancanze con stucco e gesso alabastrino Chiesa - cupola (stucchi)	4,00 6,00 5,00 5,00	1,20 0,70 0,90 1,05	0,400 0,300 0,300 0,300		1,92 1,26 1,35 1,58		
	SOMMANO mq					6,11	54,90	335,44
12 04.03.015	Ripresa di intonaci interni. Ripresa di intonaci civili i ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Chiesa - cupola	8,00	1,50 2,20	1,500 0,800		2,25 14,08		
	SOMMANO m²					16,33	33,58	548,36
13 24.12.001*.003	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latt ... a, compresa inoltre una mano di fissativo. Da 12,01 a 20 m Chiesa tamburo *(par.ug.=(2*2,80*3,14)*3,20) cupola *(par.ug.=3,14*(2,80^2)) imposta volta e pennacchi archi *(par.ug.=2*0,5)*(lung.=2*3,1415*2,80) (par.ug.=2*0,5)*(lung.=2*3,1415*2,65)	56,27 24,62 2,00 2,00 1,00 1,00	5,60 5,30 17,59 16,65	2,750 2,750 0,820 0,820	1,500	56,27 36,93 30,80 29,15 14,42 13,65		
	A RIPORTARE					181,22		30'362,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					181,22		30'362,33
	SOMMANO m²					181,22	15,14	2'743,67
14 24.14.001	Restauro di infissi di finestre. Restauro di infissi di f... o escluse le opere murarie. La misurazione minima m ² 1,50. Finestra prospetto ovest					1,50		
	SOMMANO m²					1,50	284,37	426,56
15 09.05.001.002	Vetro lucido semplice e semidoppio. Vetro lucido semplice ... dare l'opera finita. Vetro semidoppio da mm 2,8 a mm 3,2. Finestra prospetto ovest	4,00		0,250	1,800	1,80		
	SOMMANO m²					1,80	17,15	30,87
	Parziale LAVORI A MISURA euro							33'563,43
	TOTALE euro							33'563,43
	Montalto delle Marche, 16/05/2016 H Tecnico <i>Antonella Nicotri</i> 							
	A RIPORTARE							